

ATA DA PROVA DE CONCEITO

Aos 22 dias do mês de maio de 2025, às 14h00, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação nomeada através da Portaria nº 002/2025 do Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica, designada para conduzir a prova de conceito relativa ao **processo licitatório 002/2025, pregão eletrônico nº 001/2025**, com o objetivo de verificar o atendimento técnico dos requisitos funcionais mínimos obrigatórios, conforme item 22.6 do Termo de Referência, pelo objeto apresentado pelas XRE SISTEMAS LTDA e LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA atuando em forma de consórcio.

A prova de conceito foi realizada nas dependências da sede do Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica – CIMMVI, situada na Rua Irmã Marta Morato, no 241, Bairro Bom Pastor, CEP 35500-140 – Divinópolis/MG e virtualmente no link “<https://meet.google.com/cwz-igci-uho>”, sendo iniciada pontualmente às 14h00 e finalizada às 14h42. A seguir, passa-se à descrição item a item, conforme a estrutura do Termo de Referência, com a constatação da Comissão:

22.6.4.1 - Sistema na Nuvem:

Acesso via qualquer navegador atual: Confirmado com sucesso em diferentes navegadores (Chrome, Firefox e Edge).

Notificações de prazos de vencimento via pop-up: Funcionalidade demonstrada de forma satisfatória.

Opção de selecionar o tamanho da fonte: Recurso identificado no menu de acessibilidade.

Modo tela cheia: Ativação realizada com êxito via botão específico na interface.

22.6.4.2 – Segurança:

Limitação de acesso por IP: Funcionalidade ativa no painel de administração.

Autenticação em dois fatores: Testada via e-mail e aplicativo autenticador.

Controle de acesso por horário e IP: Parâmetros configuráveis demonstrados.

Auditoria de ações do sistema: Logs apresentados contendo usuário, ação, data e hora.

22.6.4.3 - Módulo Dashboard:

Criação de dashboards personalizados por usuários: Demonstrado com edição em tempo real.

Dashboards interativos: Exibidos com filtros, gráficos e KPIs dinâmicos.

22.6.4.4 - Módulo Pessoas:

Indicadores e tela resumo: Visão geral clara e funcional.

Filtros simples e avançados: Ambos plenamente funcionais.

Exportação de dados (PDF e Excel): Opção de selecionar colunas confirmada.

Importação em massa: Demonstrado de forma satisfatória.

Cadastros de tipos e dados de pessoas: Funcionalidades ativas e completas conforme exigido.

Cadastro de contatos, endereços e contas bancárias: Funcionalidades acessadas e demonstradas.

Parametrização de permissões e indicadores por usuário: Testado com diferentes perfis.

Anexos: Upload e visualização apresentados com sucesso.

22.6.4.5 - Módulo Imóveis:

Indicadores com mapa de localização: Google Maps integrado.

Tela resumo, filtros e exportações: Plenamente operacionais.

Informações detalhadas do imóvel e documentos: Cadastro completo verificado.

Gestão à vista de vencimentos e legalizações: Sistema fornece alertas e visualizações claras.

22.6.4.6 - Módulo Contratos de Locação:

Indicadores, tela resumo, filtros, exportações: Confirmados.

Cadastros de contratos, relacionamentos e datas: Interface intuitiva e funcional.

Cláusulas, repasses, rescisões, garantias e aditivos: Parametrizações atendidas.

Histórico, documentação, visualização de serviços e processos judiciais vinculados: Recursos acessíveis e funcionais.

22.6.4.7 - Módulo Contratos de Vendas:

Tela resumo e cadastros completos: Testado com sucesso.

Financeiro, histórico, movimentações e anexos: Funcionalidade integral.

Vinculação com processos judiciais: Visualização adequada.

22.6.4.8 - Módulo Ação Judicial:

Indicadores e filtros avançados: Interface bem estruturada.

Importação em massa: Recurso validado.

Cadastro completo de processos: Inclui envolvidos, dados judiciais, andamento e anexos.

22.6.4.9 - Módulo Contrato de Serviço:

Resumo, filtros e exportações: Apresentação conforme especificações.

Cadastro completo de contratos e valores financeiros: Itens demonstrados detalhadamente.

Histórico e anexos: Funcionalidade ativa.

22.6.4.10 - Módulo Atendimento:

Resumo, filtros, protocolo e anexos: Testes realizados com êxito.

Visualização de processos judiciais vinculados: Correta.

22.6.4.11 - Módulo Emissão de Laudos:

Resumo, filtros, dados principais e imóveis: Cadastros completos.

Histórico, relatórios e anexos: Recursos funcionais confirmados.

22.6.4.12 - Módulo Legalização:

Controle de arquivos, indicadores e exportações: Verificados com sucesso.

Importação em massa: Demonstrada conforme manual.

22.6.4.13 - Módulo Financeiro:

Movimentações e geração de remessas: Funcionalidades completas.

Arquivos bancários (remessa e retorno): Teste com arquivo CNAB realizado.

22.6.4.14 - Módulo Configuração:

Parametrização de todos os módulos: Itens mapeados com flexibilidade.

Categorias, tipos, formas de pagamento, perfis e parâmetros gerais: Sistema robusto e aderente.

22.6.4.15 - Módulo GeoMap:

Cadastro completo e localização: Interface georreferenciada testada.

Histórico, relatórios e anexos: Funcionalidade validada.

22.6.4.16 - Módulo GeoReg:

Cadastro de dados, matrícula e acompanhamento: Todos os campos obrigatórios testados.

Relatórios analíticos e anexos: Recurso funcional.

Após avaliação minuciosa e demonstração de cada item previsto no Termo de Referência, a Comissão constatou que todas as funcionalidades foram apresentadas de forma satisfatória pelas empresas XRE SISTEMAS LTDA e LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA, atuando em consórcio.

Nada mais havendo, foi encerrada a prova de conceito às 14h42, lavrando-se a presente ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão.

Presidente
Ruan Brandão Raposo Simões

Apoio Técnico
Isabela Maria Xavier Gonçalves

Apoio Técnico
Eduardo Araújo Freitas